

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18) Javno komunalno podjetje Log, d.o.o., Dobja vas 187, 2390 Ravne na Koroškem objavlja poziv za

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine v lasti JKP Log, d.o.o.**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:**

**Javno komunalno podjetje Log, d.o.o.,  
Dobja vas 187, 2390 Ravne na Koroškem,  
matična številka: 5102103000,  
ID št. za DDV: SI 23002107.**

### **2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA**

2.1. Predmet javnega zbiranja ponudb so naslednje nepremičnine:

**Pozidano stavbno ZEMLJIŠČE v velikosti 908 m<sup>2</sup>, s parcelno številko 89/21 in v velikosti 74 m<sup>2</sup> s parcelno številko 89/22 obe k.o. Dobja vas.**

Izhodiščna cena: **70€/m<sup>2</sup> brez davka.**

2.2. Pravno stanje nepremičnine je urejeno.

2.3. Davek na promet nepremičnine, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, in notarsko overitev podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi plača kupec.

2.4. Predmetna nepremičnina je v času prodaje delno zasedena z zunanjim skladiščem. V primeru, da kupec nepremičnine ne bo najemnik, pa kupec vstopi v obstoječo najemno razmerje med najemnikom in prodajalcem.

2.5. Velikost parcele je določena glede na podatek geodetske izmere in še ni uradna zaradi česar lahko pride do manjših odstopanj.

### **3. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

3.1. Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene, na transakcijski račun JKP LOG d.o.o. št. **SI56 6100 0002 5215 206, odprt pri Delavski Hranilnici d.d., sklic na št. SI00 23002107 in namen: varščina 884-89/21-89/22.**

Vplačana varščina se bo izbranemu ponudniku vštela v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brezobrestno najkasneje v osmih dneh od podpisa pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

3.2. Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke);
- navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;
- priloge iz točke 5.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb;
- potrdilo o vplačani varščini.

3.3. Ponudniki morajo k ponudbi priložiti:

- kopijo veljavnega osebnega dokumenta (fizična osebe);
- izpis iz poslovnega oziroma sodnega registra (samostojni podjetniki posamezniki in družbe) ne starejši od 1 meseca.

3.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako **»Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine »pozidano stavbno zemljišče-del LOG«**, in sicer lahko ponudbo oddajo osebno ali priporočeno po pošti na naslov: JKP Log, d.o.o., Dobja vas 187, Ravne na Koroškem.

3.5. Popolne ponudbe z vsemi prilogami je potrebno posredovati prodajalcu **do 9.10.2022 do 8.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

3.6. Nepopolne ponudbe bo pristojna komisija izločila in jih ne bo obravnavala.

#### 4. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

4.1. Komisija bo javno odpirala prispele ponudbe **dne 9.10.2022 ob 9.00** na sedežu JKP Log, d.o.o., Dobja vas 187, Ravne na Koroškem.

4.2. V primeru, da bo prispelo več ponudb, bo pristojna Komisija takoj po zaključenem postopku javnega odpiranja ponudb, z vsemi zainteresiranimi ponudniki opravila še dodatna pogajanja v smislu pravil javne dražbe, in sicer ne glede na to, ali so prisotni vsi ponudniki oz. njihovi pooblaščenca ali zakoniti zastopniki.

4.3. Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo - kot najugodnejša ponudba se šteje najvišja ponujena cena.

4.4. V skladu z Odlokom o ustanovitvi JKP Log, d.o.o., z dne 2.9.2013 (Uradni list RS, št. 72/2013) je prodajalec dolžan za prodajo nepremičnin pridobiti predhodno soglasje skupščine JKP Log, d.o.o., ki je pogoj za veljavnost posla.

4.5. Nepremičnina se nahaja v območju predkupne pravice občine. V skladu z 191. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) bo prodajalec po izvršenem postopku javnega zbiranja ponudb podal pisno ponudbo za prodajo nepremičnine občini, na območju katere leži predmetna nepremičnina, po najvišje doseženi ceni iz javnega zbiranja ponudb. Občina se o sprejemu ali zavrnitvi ponudbe izjavi v 15. dneh od dneva njenega prejetja, sicer se šteje, da ponudbe ne sprejema. V primeru uveljavljanja predkupne pravice s strani občine se pogodba z najugodnejšim ponudnikom ne bo sklenila in mu bo vplačani znesek varščine brezobrestno vrnjen v petih dneh po sprejemu ponudbe s strani občine.

4.6. Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

4.7. Z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po pozivu prodajalca k sklenitvi pogodbe.

Če v tem času najugodnejši ponudnik ne bo sklenil pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima organizator pravico zadržati vplačano varščino.

4.8. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiško knjigo v skladu z določili prodajne pogodbe.

## 5. POGOJI PRODAJE

5.1. Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki zasebne listine.

5.2. Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

## 6. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

6.1. Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun prodajalca številka :  
**SI56 6100 0002 5215 206, odprt pri Delavski Hranilnici d.d.** v skladu z dogovorom v prodajni pogodbi, v enkratnem znesku, **v roku 30 dni od podpisa pogodbe.**

6.2. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

6.3. Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške davka na promet z nepremičnino, stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

## 7. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na sedežu JKP Log, d.o.o., Dobja vas 187, Ravne na Koroškem, kontaktna oseba Marjetica Tasič Bukovec.

**Ogled nepremičnin bo na željo interesentov možen po predhodnem dogovoru s prodajalcem.**

Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet razpisa. Prodajalec lahko kadarkoli brez odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani JKP Log, d.o.o.

**JKP Log, d.o.o**